

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1066/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 228/HĐ-DVĐG ngày 04/10/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Kiệt và bà Bùi Thị Cúc, địa chỉ tại: ấp 1, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất**

- Diện tích: 296 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: ONT;
- Thuộc thửa đất số 718, tờ bản đồ số 2.

**2. Công trình xây dựng trên đất**

*a) Nhà chính:*

- Diện tích xây dựng: 36,08m<sup>2</sup> (dài 8,8m, rộng 4,1m).
- Kết cấu: Nhà một tầng, móng cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, nền gạch ceramic, mái lợp tole xi măng, tường 10cm quét vôi, có tường ngăn phòng, cửa chính bằng sắt.

- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, ngoại quan đã cũ.

*b) Nhà phụ:*

- Diện tích xây dựng: 33,62m<sup>2</sup> (dài 8,2m, rộng 4,1m).
- Kết cấu: Khung cột bằng gỗ tạp, nền gạch xi măng, vách gỗ tạp và tole, mái lợp tole xi măng, cửa gỗ.

- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, ngoại quan đã cũ.

*c) Mái Che:*

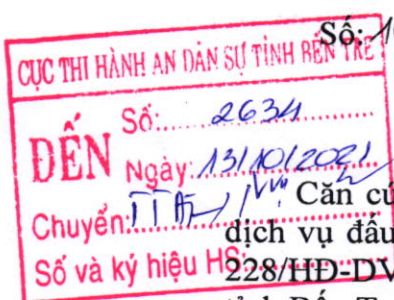
- Diện tích xây dựng: 8,61m<sup>2</sup> (dài 2,1m, rộng 4,1m).
- Kết cấu: Cột cây, kèo tre, mái lợp tole tráng kẽm.
- Hiện trạng: Mái che đang sử dụng, ngoại quan đã cũ.

*d) Nhà vệ sinh:*

- Diện tích xây dựng: 4,95m<sup>2</sup> (dài 2,25m, rộng 2m).
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái tole xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây, dán gạch cao 1,5m, cửa bằng nhôm.

- Hiện trạng: Đang sử dụng, ngoại quan còn mới.

*e) Ống hồ:*



- Thể tích: 2,25m<sup>3</sup> (cao 1,5m, rộng 1,5m).
- Kết cấu: Hồ nước được đổ bằng bê tông cốt thép có nắp đậy.
- Hiện trạng: Đang sử dụng.

### 3. Cây trồng trên đất

- Dừa loại 1: 01 cây
- Dừa mới trồng: 01 cây
- Lựu: 01 cây
- Tài sản (1+2+3) tọa lạc: Ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Kiệt và bà Bùi Thị Cúc, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 570.231.090đ** (Năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm ba mươi một ngàn, không trăm chín mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập các khoản phí; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7291 0000 091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

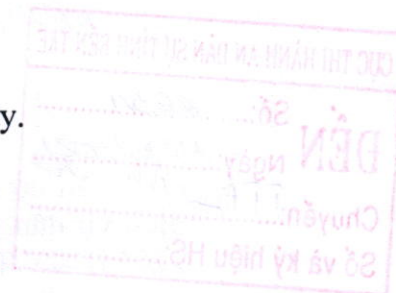
6. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **114.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291 0000 091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc **10 giờ, ngày 17/11/2021** (thứ tư). Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:



+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, bước giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512081 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thắng;
- ông Lê Văn Kiệt, bà Bùi Thị Cúc  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 228/2021, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>3</sub>.

  
**GIAM ĐOC**  
  
**Dương Thị Nhanh**



